



RENT A HOUSE

ARJEPLOGS HUSUTHYRNING AB

**Arjeplogs Husuthyrning AB:s förmedlingspolicy.
Org nr: 556942-4202.**

Förmedlingspolicyn gäller för hus och lägenheter som är anmälda för förmedling hos Arjeplogs husuthyrning AB .

Separat avtal skickas och undertecknas till kontraktshus.

Förmedling

AHU förmedlar fastigheten på de villkor som godkänts i denna policy. Husägaren förbinder sig att låta huset stå till AHU:s förfogande de datum som är överenskomna enligt intresseanmälan.

Husägaren skall ej vara anmäld eller ta emot bokningar av annan förmedlare utan att först göra en avstämning med AHU och fått ett godkännande av AHU.

Om husägaren väljer att ta emot bokning av annan förmedlare utan AHU:s samtycke har AHU rätten att avsluta samarbetet omgående.

Hantering av nycklar

Lika många nycklar som antal uthyrningsbara rum lämnas in till AHU senast en dag innan ankomst.

Husägare med kodlås förser AHU med aktuell dörrkod inför varje ny säsong senast 1 dag innan ankomst.
Nyckeltags undanbedes.

Vid händelse av borttappad nyckel orsakad av gäst ersätts husägaren med 150 kr och husägaren kopierar upp en ny nyckel och lämnar in till AHU så snart som möjligt.

AHU håller kvarlämnade nycklar inlåsta i valv om man väljer att lämna sina nycklar hos AHU resterande tid av året. AHU står ej för byte av lås.

Om gästen inte har möjlighet att hämta ut nycklarna på AHU:s kontor på ankomstdagen har AHU rätten att lägga husnycklarna direkt vid huset i husägarens brevlåda om inget annat är överenskommet.

Avbokning/ändring

Huset/lägenheten kan avbokas 3 dagar före ankomst till AHU utan påföljd. Om gästen avbokar till AHU senare än 3 dagar innan ankomst ersätts husägaren med 3 dygnshyror.

Gästen skall kunna ändra sin avresedag i sin bokning utan påföljd om gästen meddelar AHU senast 3 dagar innan den nya avresedagen. Om en bokning blir förkortad senare än 3 dagar innan den nya avresedagen till AHU utgår en dygnshyra till husägaren.

Om husägaren får en likvärdig ny bokning inom närmaste dygnet av AHU utgår ingen ersättning för den avbokade bokningen.

Städning- se bilaga checklista på hemsidan.

Husägaren tillhandahåller följande:

Handsprit vid samtliga handfat (kök, toalett och badrum)
pga rådande situation med covid 19.

Handdiskmedel

Maskindiskmedel

Toalettpapper

Handtvål till badrummet

Tvättmedel till tvättstugan.

Husägaren står för uppvärmning av fastigheten, vatten
snöskottning, sand, el, TV-avgift och
sophantering.

Betalning

AHU betalar ut ersättning till husägaren 30-36 dagar efter avresa om inget annat är anggett i formuläret för husanmälan.

Försäkring

Det åligger fastighetsägaren att ombesörja och bekosta försäkring för fastigheten. Försäkringen skall även ombefatta skador då fastigheten är uthyrd i andra hand. Fastighetsägaren är skyldig att utrusta fastigheten med sådana låsanordningar som krävs för giltighet av försäkringen.

Skadeanmälan

Det är husägarens ansvar att besikta fastigheten för att kunna upptäcka skador i och på huset i tid innan nästa gäst anländer. Detta är så att rätt person blir ersättningskyldig. Bild på skadan skall bifogas.

Vaxduk skall finnas på samtliga bord för att ersättning skall betalas ut vid skada på bord. Skador under 500kr räknas som "förväntat slitage" och ersätts ej.

Vid skador som uppkommit av gästen där beloppet överstiger 1500 SEK får husägaren ersättning för försäkrings-självrisk av AHU om inte gästen själv betalar direkt till husägaren.

Husregler

Utöver den allmänna informationen till gäst från AHU i form av välkomstbrev, (som ni skriver ut från hemsidan) ansvarar husägaren själv att informera sina gäster om vilka regler som gäller för respektive hus.

Återtagande

Husägaren kan ta tillbaka sitt hus under förutsättning att en avstämning först görs med AHU och att ingen bokning föreligger. Om husägaren trots detta tar tillbaka sitt hus när det finns en bokning kan husägaren debiteras för mellanskillnad om AHU inte hittar ett nytt hus i samma standard och prisklass.

Missnöjd husägare

Om husägaren är missnöjd med sina gäster har husägaren rätt att återtaga sitt hus i samråd med AHU. Om husägaren avslutar en befintlig bokning dvs tar tillbaka sitt hus under pågående bokning utgår ingen ersättning av resterande ordinarie bokning.

Avtalsbrott

Vid avtalsbrott från fastighetsägarens sida, som t ex att fastighetsägaren ej tillhandahåller fastighet vid överenskommen tidpunkt eller i utlovat skick, äger AHU vidare rätt att säga upp samarbetet för aktuell fastighet samt eller att flytta aktuell bokning till annan fastighet utan ersättning till fastighetsägaren.

Force majeure

AHU och husägare är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt denna policy om underlåtenheten har sin grund i omständighet av det slag som anges nedan och som part inte råder över och som förhindrar fullgörandet därav. Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighets åtgärd, nytilkommen eller ändrad lagstiftning. Om part önskar påkalla befrielse enligt bestämmelserna ovan skall parten utan oskäligt dröjsmål underrätta den andre parten för att få åberopa omständigheten.

Husägaren godkänner att AHU sparar uppgifter som husägarens namn, adress, telefonnummer, email och bankkontonummer i dess bokningssystem.

Husägaren har tagit del av denna uthyrningspolicy, godkänner och bekräftar detta via anmälningsskylten på Arjeplogs husuthyrnings hemsida.